



Võru Vallavalitsus
vald@voruvald.ee
Võrumõisa tee 4a
65605, Võru, Võru maakond

Teie 07.02.2024

Meie 09.02.2024 nr 7.1-2/24/2147-2

Kirikla kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Külaoru küla Kirikla kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 414956).

Kinnistu (katastritunnus 87401:004:0044) asub riigitee nr 25162 Vastseliina-Loosi tee (edaspidi *riigitee*) km 0,86-1,24 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva hoone ümberehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Alfacad OÜ, töö nr A-61-2023 „*Pastoraadihoone ümberehitamine. Arhitektuur-ehituslik osa. Eelprojekt.*“

Oleme tutvunud ehitusloa aluseks oleva projektiga ning tuvastasime puutumuse riigitee aluse maaüksusega (25162 Vastseliina-Loosi tee, katastritunnus 87401:004:004), kus asub veevarustuse võrgu liitumispunkt, ning kust kavandatakse hooneni uue veetorustiku rajamist. Sellest tulenevalt palume projekti korrigeerida ning täiendada järgmiselt.

1. Tehnovõrkude kavandamisel riigitee alusele maaüksusele tuleb lähtuda meie juhendist „[Nõuded tehnovõrkude teemaale paigaldamise kavandamisel](#)“ (edaspidi *nõuded*) – kontrollida projekti vastavust nõuetele ning vajadusel täiendada ning korrigeerida ehitusloa aluseks olevat projekti.
2. Riigitee koosseisu mittekuuluvate ehitiste (tehnovõrgud) rajamiseks riigitee alusele maale tuleb projekti koosseisus lahendada ehitise aluse maa isiklik kasutusõigus (IKÕ) – trassi valdaja peab enne ehitamise algust sõlmima maa omanikuga (Transpordiamet) notariaalse IKÕ lepingu, mille lahutamatu osa on IKÕ plaan, mis tuleb esitada ehitusloa aluse vastava projekti koosseisus. IKÕ plaan vormistada vastavalt meie nõuete Lisa 6 või juhendile „[Juhis isikliku kasutusõiguse seadmiseks jalgratta- ja jalgtee ehituse projektides](#)“.
3. Lisaks moodustada [Maakatastri kitsenduste rakenduses](#) (piiratud asjaõiguse rakenduses e PARIs) servituudi ala (IKÕ ala) ruumikuju, mille käigus omistatakse ruumikujule PARI ID number.

NB: Enne PARIs servituudi ala loomist esitada meile (tuuli.tsahkna@transpordiamet.ee või maantee@transpordiamet.ee) IKÕ plaan kontrollimiseks, et saaksime veenduda, kas IKÕ ala on korrektselt määratud. Pärast seda on sobilik alustada PARIs servituudiala ruumikuju moodustamisega. Pärast PARIs servituudiala moodustamist lisada PARI ID number ka IKÕ plaanile (nt luua joonise koondtabelisse täiendav PARI ID lahter).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. A61_EP_AR-3-01_SELETUSKIRI
2. A61_EP_AS-4-01_ASENDIPLAAN

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee